**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу: **Н. Руднева, дом 57б**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Наименование организации,  |
| 1. | Потери холостого хода ТП | 50803,20 | 0,65 | АО «ТНС энерго Тула» |
| 2. | Обязательное обучение персонала | 713,06 | 0,01 | АО АНОДПО «ОЦТПК» |
| 3. | Обслуживание и работа системы диспетчеризации крышной котельной | 7080,00 | 0,09 | ЗАО «Теле-Сервис Тула» |
| 4. | Техническое и аварийное обследование отопительного оборудования крышной котельной | 600000,00 | 7,64 | АО «Внешстрой» |
| 5. | Техническое обслуживание газового хозяйства и сетей к крышной котельной котельной | 119648,64 | 1,52 | АО «Тулагоргаз» |
| 6. | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 4391,52 | 0,06 | ООО «Имидж-строй» |
|  7. | Страхование крышной котельной (ОПО) | 3960,00 | 0,05 | АО «Страховое общество газовой промышленности» |
| 8. | Страхование лифтового оборудования (ОПО) | 400,00 | 0,01 | АО «Страховое общество газовой промышленности» |
| 9. | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 152806,32 | 1,94 | ООО «Тулалифт-1» |
| 10. | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 6540,00 | 0,08 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 11. | Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации | 94874,16 | 1,21 | ООО ПКП «Рубеж СВ» |
| 12. | Техническое обслуживание электротехнического оборудования | 24673,00 | 0,31 | АО «ТГЭС» |
| 13. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории  | 249107,90 | 3,17 | Уборка подъезда, уборка придомовой территории, окраска бордюрного камня, покос травы, завоз песка в песочницу, очистка фальшкровли от наледи и снега, уборка мусора с технического этажа и крыши |
| 14. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. подготовка к зиме | 348202,43 | 4,43 | Установка дренажного насоса, замена кранов, электромонтажные работы, ремонт канализации, опломбировка счетчиков, ревизия запорной арматуры, замена оборудования в крышной котельной |
| 15. | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания, в т. подготовка к зиме | 157748,31 | 2,01 | Косметический ремонт стен и потолков незадымляемой лестницы, гидроизоляция подвала и отмостки, ремонт полов в ТП № 331, ремонт и остекление тамбурных дверей |
| 16. | Поверка средств контрольно-измерительных приборов крышной котельной | 17928,15 | 0,23 | ФБУ «Тульский ЦСМ» |
| 17. | Монтаж напольного покрытия | 49000,03 | 0,62 | ИП Хряпин С.В. |
| 18. | Услуги паспортного стола | 18086,32 | 0,23 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 19. | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 108097,88 | 1,38 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 20. | Услуги управляющей компании | 493572,71 | 6,28 | Услуги по управлению многоквартирным домом |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.